



# Municipalidad de Yataity del Guairá

## Intendencia Municipal

Capital del No Po'í

Gobierno Municipal Prof. Abg. Gloria Duarte 2021 – 2026

#Tejiendo\_el\_Progreso\_y\_Developmento\_para\_Yataity\_del\_Guairá

Cnel. Bogado entre Villarrica y Rosario Nº 720  
Teléf.: (0549) 20003 – e-mail: munyataitydelguaira@gmail.com  
RUC: N° 80028379-1

Pág. 1

### CONTRATO FONAE CVE N° 01 / 2025

#### CONSTRUCCIÓN DE COCINA CON DEPOSITO PARA PROGRAMA HAMBRE CERO EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE DEL DISTRITO DE YATAITY CON FONDOS DEL FONAE – ID N°465405

Entre la Municipalidad de Yataity con RUC N° 80028379 - 1 con domicilio sobre la calle Cnel. Bogado entre Villarrica y Rosario N° 720, departamento del Guaira, República del Paraguay, representada por la Abogada Gloria Antonia Duarte con cédula de identidad civil N° 3.208.710, en su carácter de Intendente Municipal en adelante denominada "LA CONTRATANTE", asistida para este acto por la Señorita Emilce Magdalena Portillo con cedula de identidad N°6.254.766, Secretaria General quién concurre a efecto de refrendar la firma del primero, por una parte y por la otra la firma unipersonal G.F.E.N. Construcciones con RUC N° 3182269-0, con domicilio sobre las calles Natalicio Talavera e/ Mcal. López y Mcal. Estigarribia, de la ciudad de Villarrica, Departamento de Guaira, República del Paraguay, representada en este acto por el Ingeniero Giovanni Fabrizio Elizaur Nicolichia, con Cédula de Identidad N°3.182.269, denominado en adelante EL CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

#### 1. OBJETO

El objeto del presente contrato es el de establecer los derechos y obligaciones a las que las partes suscribientes se comprometen en virtud a la ejecución de las obras de infraestructura escolar contratadas como resultado del proceso licitatorio por Vía de la Excepción por Urgencia Impostergable con difusión previa para la "Construcción de cocina con deposito tipología MEC para Programa Hambre Cero en instituciones educativas del distrito de Yataity del Guaira con fondos del Fonae".

#### 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los aspectos generales del contrato;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

#### 3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son:

- Libro de obras.

#### 4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°465405.

#### 5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación conforme a la modalidad por Vía de la Excepción (VE) N°01/2025 con difusión previa, convocado por la UOC de la municipalidad de Yataity del Guaira, aprobado según Resolución I.M. N° 271 / 2025. La adjudicación fue realizada por Resolución I. M. N°347 / 2025.

#### 6. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones.

#### 7. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras.

| Item N° | Código de Catalogo | Rubro / Descripción                                                                                                  | Unidad de Medida | Cantidad | Sub Costo Unitario | Sub Costo Total | Procedencia |
|---------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|--------------------|-----------------|-------------|
| 1       | 72131601-002       | Limpieza y preparación del terreno                                                                                   | m2               | 40       | 11.628             | 465.120         | Nacional    |
| 2       | 72131601-002       | Replanteo                                                                                                            | m2               | 37       | 13.282             | 491.434         | Nacional    |
| 3       | 72131601-002       | Cartel de obra                                                                                                       | Global           | 1        | 1.635.968          | 1.635.968       | Nacional    |
| 4       | 72131601-003       | Excavación y carga de cemento con PBC                                                                                | m3               | 6,9      | 718.006            | 4.954.241       | Nacional    |
| 5       | 72131601-004       | Estructura de H° A°: Zapatas de H° A°                                                                                | m3               | 0,35     | 4.226.463          | 1.479.262       | Nacional    |
| 6       | 72131601-004       | Estructura de H° A°: Pilares de H° A°                                                                                | m3               | 0,3      | 4.237.574          | 1.271.272       | Nacional    |
| 7       | 72131601-004       | Estructura de H° A°: Viga cubrera y galería (H° A°)                                                                  | m3               | 0,5      | 4.348.685          | 2.174.343       | Nacional    |
| 8       | 72131601-004       | Estructura de H° A°: Encadenados de H° A° - Inferior y Superior                                                      | m3               | 2,32     | 4.259.797          | 9.882.729       | Nacional    |
| 9       | 72131601-005       | Muros de nivelación: De 0,15 cm.                                                                                     | m2               | 4,6      | 277.691            | 1.277.379       | Nacional    |
| 10      | 72102905-001       | Relleno y apisonado de interiores                                                                                    | m3               | 7,5      | 125.998            | 944.985         | Nacional    |
| 11      | 72102507-003       | Aislación asfáltica: De paredes (27,5 ml)                                                                            | m2               | 12,5     | 126.926            | 1.586.575       | Nacional    |
| 12      | 72102504-002       | Muros de elevación: De 0,15 a revocar                                                                                | m2               | 49,6     | 147.685            | 7.325.176       | Nacional    |
| 13      | 72102504-002       | Muros de elevación: De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados                                          | m2               | 54,34    | 164.928            | 8.962.188       | Nacional    |
| 14      | 72131601-005       | Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)                                                              | MI               | 7        | 77.470             | 542.290         | Nacional    |
| 15      | 72131601-005       | Pilares de ladrillos comunes prensados: De 0,36 x 0,36 visto p/galería ladrillos prensados núcleo y capitel de H° A° | MI               | 7,5      | 366.278            | 2.747.085       | Nacional    |

**GFEN**  
CONSTRUCCIONES  
RUC: 3.182.269-0



# Municipalidad de Yataity del Guairá

## Intendencia Municipal

Capital del No Po'í

Gobierno Municipal Prof. Abg. Gloria Duarte 2021 – 2026

#Tejiendo\_el\_Progreso\_y\_Developmento\_para\_Yataity\_del\_Guairá

Cnel. Bogado entre Villarrica y Rosario N° 720  
Teléf.: (0549) 20003 – e-mail: munyataitydelguaira@gmail.com  
RUC: N° 80028379-1

|                          |               |                                                                                  |        |       |           |             |          |
|--------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------|-------------|----------|
| 79                       | 72131601-009  | Contrapiso de H° de cascotes                                                     | m2     | 37    | 78.707    | 2.912.159   | Nacional |
| 80                       | 72131601-009  | Carpeta de nivelación                                                            | m2     | 37    | 53.751    | 1.988.787   | Nacional |
| 81                       | 72131601-009  | Pisos mosaicos de granito reconstituido, fondo gris, pulido                      | m2     | 37    | 238.557   | 8.826.609   | Nacional |
| 82                       | 72131601-009  | Zócalo granito reconstituido gris pulido                                         | Ml     | 53,9  | 140.734   | 7.585.563   | Nacional |
| 83                       | 72131601-010  | Aberturas metálicas: Ventanas tipo balcones                                      | m2     | 3     | 554.682   | 1.664.046   | Nacional |
| 84                       | 72131601-010  | Aberturas metálicas: Puerta metálica de 0,90 x 2,10                              | m2     | 2,85  | 2.764.249 | 7.878.110   | Nacional |
| 85                       | 72131601-010  | Aberturas metálicas: Puerta metálica de 0,90 x 2,10 c/marco y herrajes           | m2     | 1,89  | 2.587.612 | 4.890.587   | Nacional |
| 86                       | 72131601-010  | Alfeizar de ventanas: De mortero 1: 3 (cemento - arena)                          | Ml     | 2,4   | 38.016    | 91.238      | Nacional |
| 87                       | 72131601-012  | Pintura: De paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)     | m2     | 84    | 50.116    | 4.209.744   | Nacional |
| 88                       | 72131601-012  | Pintura: De pilares vistos con antimoho incoloro                                 | m2     | 10,5  | 60.105    | 631.103     | Nacional |
| 89                       | 72131601-012  | Pintura: De viga galería, encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico | m2     | 37,44 | 61.434    | 2.300.089   | Nacional |
| 90                       | 72131601-012  | Pintura: De aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)          | m2     | 6,5   | 67.561    | 439.147     | Nacional |
| 91                       | 72131601-012  | Pintura: De ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro                        | m2     | 97,19 | 52.853    | 5.136.783   | Nacional |
| 92                       | 72131601-012  | Pintura: De tejuelones con barniz marino (FDA)                                   | m2     | 52    | 57.974    | 3.014.648   | Nacional |
| 93                       | 72131601-012  | Pintura: De puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)              | m2     | 3,8   | 57.715    | 219.317     | Nacional |
| 94                       | 72131601-012  | Pintura: De tirantes y listón de boca de H° A° al látex                          | m2     | 79,8  | 53.305    | 4.253.739   | Nacional |
| 95                       | 72131601-012  | Pintura: Canaleta y caño de bajada con pintura sintética                         | m2     | 11    | 53.366    | 587.026     |          |
| 96                       | 72102503-001  | Revestido de Azulejos                                                            | m2     | 5,7   | 150.726   | 859.138     | Nacional |
| 97                       | 72102503-001  | Vidrios dobles                                                                   | m2     | 2,4   | 332.877   | 798.905     | Nacional |
| 98                       | 72102503-001  | Rampa con piso de granito lavado                                                 | GL     | 1     | 1.244.248 | 1.244.248   | Nacional |
| 99                       | 72131601-009  | Contrapiso de alisado de cemento                                                 | m2     | 8     | 154.566   | 1.236.528   | Nacional |
| 100                      | 72102304-005  | Desagüe Pluvial: Canaleta y caño de bajada N° 24, desarrollo = 55                | Ml     | 37,8  | 131.771   | 4.980.944   | Nacional |
| 101                      | 72131601-001  | Instalación eléctrica del tablero TS                                             | Unidad | 5     | 212.693   | 1.063.465   | Nacional |
| 102                      | 72131601-001  | Instalación eléctrica de comandos de ventiladores                                | Unidad | 2     | 211.189   | 422.378     | Nacional |
| 103                      | 72131601-001  | Alimentación de los circuitos de luces                                           | Unidad | 7     | 187.733   | 1.314.131   | Nacional |
| 104                      | 72131601-001  | Alimentación de los circuitos de tomas                                           | Unidad | 5     | 187.832   | 939.160     | Nacional |
| 105                      | 72131601-001  | Alimentación de los circuitos de ventiladores                                    | Unidad | 2     | 178.166   | 356.332     | Nacional |
| 106                      | 72102201-9998 | Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led                                         | Unidad | 1     | 193.801   | 193.801     | Nacional |
| 107                      | 72102201-9998 | Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocélula en galería               | Unidad | 2     | 215.289   | 430.578     | Nacional |
| 108                      | 72102201-9997 | Ventilador de techo de 56 "(motor pesado)                                        | Unidad | 2     | 1.081.424 | 2.162.848   | Nacional |
| 109                      | 72131601-011  | Instalación Sanitaria: Instalación de Agua Corriente                             | Unidad | 1     | 2.080.167 | 2.080.167   | Nacional |
| 110                      | 72131601-011  | Instalación Sanitaria: Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable      | Unidad | 1     | 2.143.398 | 2.143.398   | Nacional |
| 111                      | 72102304-007  | Desagüe Cloacal                                                                  | Unidad | 1     | 2.097.740 | 2.097.740   | Nacional |
| 112                      | 72102304-007  | Registro 40x40                                                                   | Unidad | 1     | 363.974   | 363.974     | Nacional |
| 113                      | 72131601-010  | Placa recordatoria                                                               | Unidad | 1     | 1.656.095 | 1.656.095   | Nacional |
| 114                      | 72131601-013  | Limpieza final de obra                                                           | m2     | 40    | 77.167    | 3.086.680   | Nacional |
| Monto Total IVA Incluido |               |                                                                                  |        |       |           | 356.125.927 |          |

- Son guaraníes Trescientos cincuenta y seis millones ciento veinticinco mil novecientos veintisiete IVA Incluido. (Gs. 356.125.927 IVA Incluido).
- El Banco y Número de Cuenta, del Contratista, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es:
  - INTERFISA BANCO S.A.E.C.A - Cta. Cte. N° 50010051
  - BANCO SUDAMERIS S.A.E.C.A- Cta. Cte. N° 8097077

### 8. VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será: Desde la fecha de suscripción y entrega efectiva del ACTA DE INCIO DE OBRA hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

### 9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: la funcionaria Liz Lorena Agüero Goiris. Designada por Resolución I.M. N° 376/2025

### 10. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta conforme con las condiciones contractuales.

### 11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

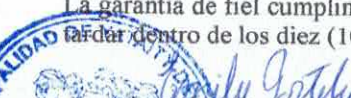
Las obras serán como se describen a continuación: Construcción de cocina con depósito para Programa Hambre Cero en instituciones del distrito de Yataity del Guairá con fondos del Fonae.

### 12. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES

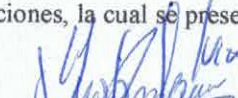
El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las condiciones contractuales.

### 13. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendario siguientes a la firma del contrato.

  
**Emile M. Portillo**  
Secretaria General

  
**Abg. Gloria Duarte de Frías**  
Intendente Municipal

  
**Ing. Giovanni F. Elizaur N.**  
Contratista  
Rep. Legal GFEN Construcciones

**Misión:** Administrar los recursos públicos de manera eficaz, ordenada, equitativa y transparente, garantizando el crecimiento sostenible, inclusivo para el desarrollo integral del distrito de Yataity del Guairá con la participación activa y organizada de su comunidad.

**Visión:** Gobierno municipal de Yataity del Guairá, administración joven dinámica y competente con amplias perspectivas orientadas al ordenamiento distrital, promoviendo acciones inspiradas para un desarrollo económico, social y cultural de todos sus habitantes.



# Municipalidad de Yataity del Guairá

## Intendencia Municipal

*Capital del No Po'í*

Gobierno Municipal Prof. Abg. Gloria Duarte 2021 – 2026

#Tejiendo\_el\_Progreso\_y\_Developmento\_para\_Yataity\_del\_Guairá

Cnel. Bogado entre Villarrica y Rosario Nº 720  
Teléf.: (0549) 20003 – e-mail: munyataitydelguaira@gmail.com  
RUC: N° 80028379-1

Pág. 4

### CONTRATO FONAE CVE N° 01 / 2025

#### CONSTRUCCIÓN DE COCINA CON DEPOSITO PARA PROGRAMA HAMBRE CERO EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE DEL DISTRITO DE YATAITY CON FONDOS DEL FONAE – ID N°465405

#### 14. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de terminación de contratos de conformidad al Artículo 123° del Decreto N° 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22 de Suministro y Contrataciones Públicas.

#### 15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

#### 16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

#### 17. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

#### 18. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

#### 19. FONDO DE REPARO

Del monto de cada pago a la firma contratista, se deducirá del cinco al diez por ciento, en concepto de fondo de reparos que será devuelto dentro de los noventa días de la recepción definitiva. Este plazo podrá ser ampliado según las características de la obra ejecutada. (Art. 29° ley N° 1045 Régimen de obras públicas)

#### 20. SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Yataity del Guairá, República del Paraguay a los quince (15) días del mes de septiembre del año dos mil veinticinco (2.025).



*Emilce M. Portillo*  
Emilce M. Portillo  
Secretaria General



*Gloria Duarte de Frías*  
Abg. Gloria Duarte de Frías  
Intendente Municipal

*Ing. Giovanni E. Elizaur N.*  
Ing. Giovanni E. Elizaur N.  
Contratista  
Rep. Legal GFEN Construcciones



**Misión:** Administrar los recursos públicos de manera eficaz, ordenada, equitativa y transparente, garantizando el crecimiento sostenible, sustentable e inclusivo para el desarrollo integral del distrito de Yataity del Guairá con la participación activa y organizada de su comunidad.

**Visión:** Gobierno municipal de Yataity del Guairá, administración joven dinámica y competente con amplias perspectivas orientadas al ordenamiento distrital, promoviendo acciones inspiradas para un desarrollo económico, social y cultural de todos sus habitantes.